

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1369073 תא/מק/5192 -- מרחב בית מרס בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 22

מונה תדפיס תשריט: 19

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש 7053 מוסדר חלקות בשלמותן 39, 80, 86, 92 חלקה חלקה 88

מיקום/כתובת:

רחוב הרצל 156, 158, 160, 154 תל-אביב.

מטרת התכנית:

חידוש מרחב "בית מרס" המאופיין בטיפולוגיה וזהות תעשייתית במבואות יפו, תוך תוספת זכויות, גובה, שימושים והקצאת שטחים בנויים לצורכי ציבור.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה למרחב אחד בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
2. קביעת מגרשים בייעוד "עירוני מעורב", "שטח פרטי פתוח" ו-"דרך מאושרת".
3. קביעת המבנים ברח' הרצל 158-160 בית מרס ובית בנק דיסקונט להתחדשות תוך שמירה על מאפייני השפה האדריכלית של המבנה.
4. הוספת קומות מעל הבניינים ברח' הרצל 158-160 עד לגובה מירבי של 30 קומות.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במבנה ברח' הרצל 156 וקביעת הוראות לגביהם.
6. קביעת זכויות בניה, גובה ושימושים.
7. קביעת זכות מעבר למעבר ושהיית הציבור במפלס הקרקע לאורך כל שעות היממה והשנה.
8. קביעת חזית מסחרית לאורך רחוב הרצל ורחוב 3426 (רחוב אבו-אלעאפיה).
9. קביעת הוראות ותנאים בהליך רישוי לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
10. קביעת הוראות תנועה וחניה.
11. קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות, בניה ירוקה וניחול מי נגר.
12. קביעת 15% יחיד כדיוור בהישג יד.
13. קביעת הוראות לתת הקרקע, תפעול, חניה, פינוי אשפה וכדו'.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

"ליאור שפירא, עו"ד"
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
לשינוי וועדת המשנה לתכנון ובניה

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

22-07-2026